



Relevé d'observation du logement

Observations

(précisions éventuelles sur les désordres du logement, sur la situation de l'occupant, sur les démarches amiables ou juridiques déjà engagées, ainsi que toute information complémentaire permettant d'éclairer le présent relevé d'observation et la demande de l'occupant, présence d'un bail, état des lieux ...)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Fait à
le

Signature

Visa du Maire
(non obligatoire)

Informations générales

Adresse du logement

Bât étage côté palier

Code postal Commune

n° d'enregistrement

Type maison individuelle
 appartement
 autre (cave sous sol, combles, garage)

Logement construit
 avant 1949 après 1949

Occupant du logement >>

Nom et Prénom de l'occupant

Age Tél

N° allocataire CAF/MSA

L'occupant est-il accompagné par une assistante sociale
ou un tuteur ?

Nombre d'occupants

- dont mineurs (âge(s) à préciser)

Date d'entrée dans les lieux

Si le locataire a donné son préavis,
date de départ prévu

L'occupant est il propriétaire
 locataire
 autre (hébergement)

Si l'occupant est locataire :
nom, adresse et téléphone du propriétaire

.....
.....
.....

Nom, adresse et téléphone du gestionnaire

.....
.....
.....

Des démarches ont-elles eu lieu avec le
propriétaire afin de lui signaler des désordres ?

oui par écrit oui par oral non

Le signalant >>

Logement observé par : Nom

Organisme

Tél

Si visite du logement, date

Signature



Pôle départemental de lutte contre l'habitat indigne - Préfecture du Puy-de-Dôme

Formulaire à compléter et à retourner à :

ADIL 63 - Maison de l'Habitat - 129 avenue de la République - 63100 Clermont-Ferrand

Tél : 04 73 42 30 75 - Fax : 04 73 42 30 78 - contact@adil63.org

La présente fiche sera traitée confidentiellement dans le but de rechercher une solution adaptée à la situation. Sa diffusion sera limitée aux organismes membres du Pôle Départemental de Lutte contre l'Habitat Indigne et à la collectivité compétente en matière d'habitat.

État du logement

● humidité

Y a-t-il de l'humidité dans le logement ? aucune faible importante

Dans quelles pièces ?

Y a-t-il des d'infiltrations d'eau dans le logement ? oui non

Y a-t-il des peintures écaillées dans le logement ? oui non

● ventilation

ventilation naturelle

>> grille d'aération haute : cuisine WC salle d'eau

>> grille d'aération basse : cuisine WC salle d'eau

ventilation mécanique

>> entrées d'air : salon/séjour chambres

>> sorties d'air : cuisine WC salle d'eau

● chauffage

Le logement possède t-il un moyen de chauffage ? Oui Non

Le chauffage est-il suffisant ? Oui Non

Type de chauffage > Individuel Collectif
> Electricité Gaz Fuel Bois

Si un appareil de chauffage à combustion (poêle, chaudière, cheminée, chauffe-eau) est utilisé :

Les tuyaux sont-ils visiblement bien raccordés ? Oui Non

L'entretien, le ramonage est-il effectué au moins une fois par an ? Oui Non

Un chauffage d'appoint est-il utilisé ? Oui Non

● fenêtres

Y a-t-il des fenêtres dans les pièces principales ? Oui Non
(pièces principales : chambres, séjour, salon, salle à manger)

Les fenêtres sont-elles étanches ? Oui Non

Les garde-corps sont ils en bon état ? Oui Non

● eau

Le logement est-il alimenté en eau potable ? Oui Non

L'évacuation des eaux usées se fait elle correctement ? Oui Non

Y a-t-il des remontées d'odeurs ? Oui Non

● équipement de confort

L'éclairage des pièces est-il suffisant ? Oui Non

Le logement est -il pourvu ? d'un WC d'une salle d'eau

Les WC communiquent-ils directement avec le coin repas ? Oui Non

Le logement est-il alimenté en eau chaude ? Oui Non

État du bâtiment

● état extérieur

La toiture risque t-elle de s'affaisser ? Oui Non

Existe t-il un risque de chute ? volets tuiles cheminée

Les murs sont-ils fissurés ? Oui Non

L'évacuation des eaux pluviales se fait elle correctement ? Oui Non

● état intérieur - parties communes

Les escaliers sont-ils en bon état ? (marches, rampe) Oui Non

Les peintures sont-elles écaillées ? Oui Non

Y a-t-il au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ? Oui Non

● électricité

L'installation électrique du logement vous paraît elle vétuste ? Oui Non
(fils en coton, interrupteurs en porcelaine...)

L'installation électrique du logement vous paraît elle dangereuse ? Oui Non
(fils non protégés, branchements multiples...)

L'occupant possède-t-il des animaux ?