

# COMMUNE DE RIOM

REPUBLIQUE FRANCAISE

**VILLE DE RIOM**

(PUY-DE-DOME)

\*

## EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL

**Effectif légal du Conseil**

**Municipal : 33**

**Nombre de Conseillers**

**en exercice : 33**

**Nombre de Conseillers**

**présents ou représentés :**

**29**

**Nombre de votants :**

**29**

**Date de convocation :**

**23 juin 2017**

**Date d'affichage :**

**6 juillet 2017**

L'AN deux mille dix-sept, le **29 juin** le Conseil Municipal de la Ville de Riom, convoqué le 23 juin, s'est réuni en session ordinaire, à 19 heures 00, à la Maison des Associations, Salle Attiret-Mannevil, sous la présidence de **Monsieur Pierre PECOUL, Maire**

### **PRESENTS :**

MM. BOISSET, CERLES, DIOGON, Mmes DUBREUIL, FLORI-DUTOUR, M. GRENET, Mmes LAFOND (jusqu'à la question n° 26), LARRIEU, MACHANEK, M. MAZERON, Mmes MOLLON, MONCEL, MONTFORT, MM. PAILLONCY, PERGET, PRADEAU, ROUX, Mmes SANNAT, SCHOTTEY, M. VERMOREL, Mme VILLER.

### **ABSENTS :**

**M. Serge BIONNIER, Conseiller Municipal**  
*a donné pouvoir à Michèle SCHOTTEY*

**M. Yannick BONNET, Conseiller Municipal**  
*a donné pouvoir à Thierry ROUX*

**M. Boris BOUCHET, Conseiller Municipal**  
*a donné pouvoir à José DUBREUIL*

**Mme Nadine CHAMPEL, Conseillère Municipale**  
*absente*

**Mme Pierrette CHIESA, Conseillère Municipale**  
*absente*

**M. Stéphane FRIAUD, Conseiller Municipal**  
*absent*

**Mme Michèle GRENET, Maire-Adjoint**  
*a donné pouvoir à Pierrick VERMOREL*

**Mme Françoise LAFOND, Conseillère Municipale Déléguée**  
*a donné pouvoir à Stéphanie FLORI-DUTOUR à partir de la question n° 27*

**M. Jacques LAMY, Maire-Adjoint**  
*a donné pouvoir à Pierre CERLES*

**Mme Nicole PICHARD, Maire-Adjoint**  
*a donné pouvoir à Emilie LARRIEU*

**Mme Chantal RAMBAUX, Conseillère Municipale**  
*a donné pouvoir à Agnès MOLLON*

**M. Bruno RESSOUCHE, Conseiller Municipal**  
*absent*

<> <> <> <>

Accusé de réception en préfecture  
063-216303008-20170629-DELIB170603-DE  
Date de télétransmission : 03/07/2017  
Date de réception préfecture : 03/07/2017

**RIOM**

**Secrétaire de Séance : Catherine VILLER**

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 29 JUIN 2017**

**QUESTION N° 3**

**OBJET : Marché d'exploitation de performance énergétique, installations de chauffage, de rafraîchissement, de ventilation et d'eau chaude sanitaire – Avenant n°1 au lot 2 : Installations de chauffage, ventilation, eau chaude – Avenant de changement de raison sociale**

**RAPPORTEUR : Emilie LARRIEU**

**Question étudiée par la Commission n° 4 « Attractivité du territoire » qui s'est réunie le 15 juin 2017**

**Question étudiée par la Commission n° 2 « Aménagement et embellissement de la ville » qui s'est réunie le 13 juin 2017**

Par délibération du 02 juillet 2015, le Conseil municipal a autorisé le Maire à souscrire les marchés ci-dessous :

Lot	Désignation	Entreprise retenue	Durée	Montant HT (pour la durée du marché)
1	Installations de climatisation	ENGIE ENERGIE SERVICES - COFELY	4 ans	8 560.64
2	Installations de chauffage, ventilation, eau chaude	ENGIE ENERGIE SERVICES - COFELY	8 ans	357 079.28
3	Sites raccordés au réseau de chaleur	IDEX	8 ans	145 697.76
4	Petites installations	ENGIE ENERGIE SERVICES - COFELY	4 ans	19 148.00

Concernant le lot 02, il a été notifié avec des valeurs moyennes de consommation d'énergie nécessaire à chauffer chaque site (NB) (\*). Cette valeur est comparée chaque année de chauffe à la valeur réelle de consommation.

Si la consommation réelle est moins élevée que la valeur de référence, le prestataire est valorisé à hauteur de 50 % du gain. A l'inverse, le prestataire est pénalisé à 100 %.

Conformément au marché, s'il est constaté un écart supérieur de 15 % entre la valeur de référence et la valeur réelle, la valeur de référence doit être corrigée.

(\*) NB : quantité théorique d'énergie nécessaire à chauffer un site

# COMMUNE DE RIOM

Aujourd'hui il a été constaté cet écart sur les sites suivants :

- Le groupe scolaire J. Rostand
- Le groupe scolaire Pierre Brossolette
- L'Hôtel de Ville
- La maison des associations
- Le gymnase La Varenne

Le tableau ci-dessous définit les nouvelles valeurs de NB. Ces valeurs prennent effet dès le démarrage de la deuxième saison du contrat.

	<b>NB marché initial</b>	<b>écart constaté 2015- 2016</b>	<b>Nouveaux NB</b>	<b>Variation NB</b>
	<b>MWh PCS</b>	<b>%</b>	<b>MWh PCS</b>	<b>%</b>
GRUPE SCOLAIRE JEAN ROSTAND	314	15,5%	362	15,29 %
GRUPE SCOLAIRE PIERRE BROSSOLETTE	347	31,6%	440	26,80 %
HOTEL DE VILLE	122	34,4%	145	18,85 %
MAISON DES ASSOCIATIONS	257	36,8%	327	27,23 %
GYMNASE LA VARENNE	357	-49,7%	303	-15,12 %

Cette modification n'a aucune incidence financière.

Par ailleurs, pour les lots n° 01, 02 et 04 un changement de dénomination sociale est à acter par avenant, GDF SUEZ étant devenu ENGIE ENERGIE SERVICES.

**Le Conseil Municipal est invité à :**

- **autoriser le Maire à signer les avenants susmentionnés.**

**APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL A ADOPTE**

**Fait et délibéré en séance les mêmes jour, mois et an que dessus.**

**Pour extrait conforme.**

**RIOM, le 29 juin 2017**

**Le Maire,**

*signé*

**Pierre PECOUL**

Accusé de réception en préfecture  
063-216303008-20170629-DELIB170603-DE  
Date de télétransmission : 03/07/2017  
Date de réception préfecture : 03/07/2017

**RIOM**