

EXTRAIT du REGISTRE
des DELIBERATIONS
du CONSEIL MUNICIPAL

Effectif légal du Conseil

Municipal : 33

Nombre de Conseillers

en exercice : 33

Nombre de Conseillers

présents ou représentés :

31

Nombre de votants :

31

Date de convocation :

2 avril 2024

Date d'affichage de la
liste des délibérations :

11 avril 2024

Objet : Politique

foncière de la

Commune : bilan

annuel 2023 des

acquisitions et

cessions immobilières

L'AN deux mille vingt-quatre, le 8 avril le Conseil Municipal de la Ville de Riom, convoqué le 2 avril, s'est réuni en session ordinaire, à 18 heures 30, à la Salle Attiret Mannevil, sous la présidence de Monsieur Pierre PECOUL, Maire

PRESENTS :

M. BAGES, Mme BERTHELEMY, M. BOUCHET, Mme CHAMPEL, MM. CHASSAING, DE ROCQUIGNY, DESMARETS, Mmes EUERSTEIN, GRENET, M. HEBERT, Mme LAFOND, M. LARRAUFIE, Mmes LYON, MACHANEK, M. MONNET, Mme MOURNIAC-GILORMINI, MM. RAYNAUD, RESSOUCHE, Mme ROUSSEL, M. SEMANA, Mmes STORKSEN, TOVAR, VAUGIEN, VEYLAND, M. VERMOREL.

ABSENTS :

Mme Elodie ACKNIN, Conseillère Municipale Déléguée
absente

M. Rémy BALLET, Conseiller Municipal
a donné pouvoir à Mickaël SEMANA

M. Jean-Pierre BOISSET, Maire-Adjoint
a donné pouvoir à Pierre PECOUL

M. Daniel GRENET, Maire-Adjoint
a donné pouvoir à Pierre CHASSAING

Mme Audrey LAURENT, Conseillère Municipale
absente

Mme Nathalie NIORT, Conseillère Municipale
a donné pouvoir à Boris BOUCHET

Mme Christine PIRES-BEAUNE, Conseillère Municipale
a donné pouvoir à Bruno RESSOUCHE

< > < > < > < >

Secrétaire de Séance : Bernard MONNET

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 8 AVRIL 2024**

QUESTION N° 20

OBJET : Politique foncière de la Commune : bilan annuel 2023 des acquisitions et cessions immobilières

RAPPORTEUR : Anne VEYLAND

Question étudiée par la Commission n° 2 « Aménagement et embellissement de la Ville » qui s'est réunie le 19 mars 2024 et par la Commission n° 4 « Attractivité du territoire » qui s'est réunie le 25 mars 2024.

Conformément aux dispositions de l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, la Collectivité a obligation de présenter annuellement, à l'occasion du compte administratif, le bilan de sa politique foncière.

Ce bilan concerne l'ensemble des opérations immobilières réalisées sur le territoire communal durant l'année 2023, que ces opérations aient été réalisées par la Collectivité elle-même ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention conclue avec la Collectivité.

Le montant des cessions réalisées par la Commune en 2023 s'élève à 226 326 €.

Le montant des acquisitions réalisées par la Commune en 2023 est de 2 192 494 €.

Le Conseil Municipal est invité à :

- prendre acte du bilan de la politique foncière de la Commune sur l'année 2023.**

LE CONSEIL MUNICIPAL A PRIS ACTE

RIOM, le 8 avril 2024

Le Maire,

signé

Pierre PECOUL

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication. Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Maire de Riom (23 rue de l'Hôtel-de-Ville, BP 50020 63201 Riom Cedex), étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre et qu'un silence de deux mois vaut décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée à ce même Tribunal Administratif dans un délai de deux mois (Articles R.421-1 et suivants du Code de Justice Administrative et L.231-4 du Code des Relations entre le Public et l'Administration).

ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES REALISEES EN 2023
PAR LA VILLE DE RIOM

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cessionnaire	Date de l'acte de vente	Date de publication aux hypothèques	Montant
Voirie lotissement pré du Moulin	Rue Viana do Castelo	AX 698	DP	SAS Vinca	05/12/2022		1€
Immeuble	Ilot daurat 2	CD 64		Gautier	23/03/2023		10 000 €
Terrain	10 Rue du Creux	AV 472		SCI Assimo	13/04/2023		146 325 €
Immeuble	2 avenue antoine Caux	BR 236 Lots 35-38-39-40		Bas	13/09/2023		70 000 €

ETAT DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES REALISEES EN 2023
PAR LA VILLE DE RIOM

Désignation du bien	Localisation Références cadastrales	Usage	Identité du cédant	Nature de l'acte	Date de l'acte	Date de publication aux hypothèques	Conditions
Bâtiments Industriels	79 Rue de l'ambène	Projet nouveau Pôle technique municipal	SCI les 4M	Acquisition	24/03/2023		1 175 000 €
Terrain	Rue du Chandelier AS 34	Jardin	Robert	Acquisition	04/05/2023		1 012 €
Terrain	La croute YO 540	Parcelle crématorium	RLV	Acquisition	26/10/2023		291 217 €
Terrain	BM 140	jardins	Luque	Acquisition	14/12/2023		8 000 €
Terrains	Rue de l'Ambène	Projet parc urbain et écoquartier	De Veyrac/Sablon du Corail	Acquisition	21/06/2023		239 315 €
Terrains	AT 410-412-414	Projet stationnement pré madame	Lenfant	Préemption	10/08/2023		20 000 €
Terrain	AT 422	Jardins rue Pierre Mazuer	Desplan	Acquisition	11/09/2023		2 320 €

COMMUNE DE RIOM

Terrains	AS 221-222-223- 226 Rue du Chandelier	Jardin/ arboriculture	Penevere	Préemption	26/06/2023		6 180 €
Jardin	YL 146 Rue du Chandelier	Jardin/petite agriculture	Quainon	Acquisition	25/10/2023		1 440 €
Jardins	AS 101-102-103 Rue du Chandelier	Jardin	Defazio	Acquisition	25/10/2023		7 820 €
Jardins	AS 228 Rue du Chandelier	Jardin/petite agriculture urbaine	Bernardie	Acquisition	25/10/2023		2 970 €
Terrains	AE 402-403 Vignes Froides	Réserve foncière urbanisation future	Clair	Acquisition	14/12/2023		5 000 €
Bâtiment	BY 58 (Ancien centre de détention)	Requalification urbaine de centre-ville	Etat	Acquisition	20/12/2023		240 000 €
Bâtiment	Av 126-127-128 (Ancienne maison d'arrêt)	Requalification urbaine de centre-ville	Etat	Acquisition	20/12/2023		190 000 €
Terrain	AS 6 lot n°1	Jardin/petite agriculture urbaine	Mossant	Acquisition	21/12/2022	2023P1556	2 220 €