

NOTE DE PRESENTATION

RIOM
LE PARADIS DES VIGNES

Rue des vignes froides 63200 RIOM
8 logements PLS
VEFA

ANNEE DE PROGRAMMATION 2021

PROMOTEUR

SAS FONCIMMO

17 Boulevard Blatin 63000 CLERMONT-FERRAND

ARCHITECTE

ATELIER D'ARCHITECTURE CASA

10 rue Bardoux 63000 CLERMONT-FERRAND

FONCIER

Maîtrise foncière : VEFA

Références cadastrales : AE 97, 98, 99, 100, 101, 102, 75a, 76, 94, 93, 95, 92a, 103a, 91a, 104, 105, 106, 115, 412, 801, 798, 84, 248a, 89

Superficie du terrain : 19 269 m²

N° de permis de construire si connu : Sans objet

Lotissement : oui

Taille de l'opération d'ensemble : 26 lots

Contraintes particulières (urbanisme ou autre) : Sans objet

Zone ABF : Sans objet

Zone avec risque connu : Sans objet

Opération comprenant plusieurs tranches : Sans objet



DESCRIPTION DE L'OPERATION



Description succincte de l'opération :

L'opération comprend la construction de 8 logements individuels PLS en R+1 accompagnés chacun d'un garage accolé ainsi qu'un jardin.

Les 8 logements se décomposent de la manière suivante : 6 logements T4 et 2 logements T5.

Ile promoteur de l'opération est FONCIMMO.

		ANRU			HORS ANRU				TOTAL
		PLUS	PLAI	PLUS CD	PLUS	PLAI	PLS	PSLA	
Individuel	T2								
	T3								
	T4						6		6
	T5						2		2
Collectifs	T2								
	T3								
	T4								
	T5								
TOTAL							8		8
					8				

INFORMATION GENERALES

Sous nature d'opération	Neuf
Type de financement	PLS
type de conventionnement pour les loyers	INDIVIDUEL
Type de construction	Individuel
Nature de logement	Logement ordinaire
Type d'opération	Hors opération spécifique
Type d'opération complémentaire	Néant
Dévolution	VEFA
Bénéficiaire	Ménages
Localisation	Hors ZUS
Opération bénéficiant d'une cession de foncier public	NON
Zone d'aménagement concerté	NON

CARACTERISTIQUES DE QUALITE

ENERGIE DE CHAUFFAGE	GAZ
ENERGIE RENOUVELABLE DE COMPLEMENT DE CHAUFFAGE	Pas d'énergie renouvelable
TYPE DE CHAUFFAGE	Individuel
ENERGIE E.C.S.	GAZ
ENERGIE RENOUVELABLE DE COMPLEMENT POUR E.C.S.	Pas d'énergie renouvelable
TYPE D'ENERGIE E.C.S.	Individuel
LABEL QUALITE OU EQUIVALENT	RT2012 sans label
EXONERATION DE TFPB ETENDUE POUR QUALITE ENVIRONNEMENTALE (ART.1384-A-BIS du CGI)	Non
NOMBRE DE LOGEMENTS ADAPTES	0
SURFACE DES L.C.R. (OU DES LOCAUX COLLECTIFS POUR LES FOYERS OU LES RESIDENCES SOCIALES)	0
ASCENSEUR non obligatoire	Non
ASCENSEUR (NOMBRE / TYPE)	0
SURFACES JARDINS COURS ET TERRASSES	2 352,04 m²