EXTRAIT du REGISTRE
des DELIBERATIONS
du CONSEIL MUNICIPAL

Effectif légal du Conseil

Municipal : 33

Nombre de Conseillers

en exercice : 33

Nombre de Conseillers

présents ou représentés :

33

Nombre de votants :

33

Date de convocation :

28 mars 2023

Date d'affichage de la
liste des délibérations :

5 avril 2023

L'AN deux mille vingt-trois, le 3 avril le Conseil Municipal de la Ville de Riom, convoqué le 28 mars, s'est réuni en session ordinaire, à 18 heures 30, en Salle Attiret Mannevil, sous la présidence de Monsieur Pierre PECOUL, Maire

PRESENTS :

Mme ACKNIN, M. BAGES, BALLET, Mme BERTHELEMY, MM. BOISSET, BRAULT, Mme CHAMPEL, MM. DE ROCQUIGNY, DESMARETS, DUTRIAUX, Mme FEUERSTEIN, M. GRENET, Mmes GRENET, LAFOND, M. LARRAUFIE, Mmes LAURENT, LYON, MACHANEK, MOURNIAC-GILORMINI, NIORT, PIRES-BEAUNE, MM. RAYNAUD, RESSOUCHE, Mme ROUSSEL, M. SEMANA, Mmes STORKSEN, VAUGIEN, VEYLAND, M. VERMOREL.

ABSENTS :

M. Boris BOUCHET, Conseiller Municipal

a donné pouvoir à Audrey LAURENT

M. Pierre CHASSAING, Maire-Adjoint

a donné pouvoir à Pierre PECOUL

Mme Géraldine TOVAR, Conseillère Municipale

a donné pouvoir à Hélène BERTHELEMY

< > < > < > < >

Objet : Politique foncière
de la Commune : bilan
annuel 2022 des
acquisitions et cessions
immobilières

Secrétaire de Séance : Véronique LYON

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 3 AVRIL 2023**

QUESTION N° 12

OBJET : Politique foncière de la Commune : bilan annuel 2022 des acquisitions et cessions immobilières

RAPPORTEUR : Anne VEYLAND

Question étudiée par la Commission n°2 « Aménagement et embellissement de la Ville » qui s'est réunie le 14 mars 2023 et par la Commission n°4 « Attractivité du territoire » qui s'est réunie le 15 mars 2023.

Conformément aux dispositions de l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, la Collectivité a obligation de présenter annuellement, à l'occasion du compte administratif, le bilan de sa politique foncière.

Ce bilan concerne l'ensemble des opérations immobilières réalisées sur le territoire communal durant l'année 2022, que ces opérations aient été réalisées par la Collectivité elle-même ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention conclue avec la Collectivité.

Le montant des cessions réalisées par la Commune en 2022 s'élève à 256 862 €.

Le montant des acquisitions réalisées par la Commune en 2022 est de 495 522 €.

Le Conseil Municipal est invité à :

- **prendre acte du bilan de la politique foncière de la Commune sur l'année 2022.**

LE CONSEIL MUNICIPAL A PRIS ACTE

RIOM, le 3 avril 2023

Le Maire,

signé

Pierre PECOUL

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication. Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Maire de Riom (23 rue de l'Hôtel-de-Ville, BP 50020 63201 Riom Cedex), étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre et qu'un silence de deux mois vaut décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée à ce même Tribunal Administratif dans un délai de deux mois (Articles R.421-1 et suivants du Code de Justice Administrative et L.231-4 du Code des Relations entre le Public et l'Administration).

COMMUNE DE RIOM

ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES REALISEES EN 2022 PAR LA COMMUNE DE RIOM

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cessionnaire	Date de l'acte de vente	Date de publication aux hypothèques	Montant
DP déclassé	Couriat	CI 258	DP	Projet maison médicale	29/03/2022		37 860 €
DP Crouzeix	Rue Viana do Castelo	AX 698	DP	SAS Vinca	05/12/2022		1 €
Immeuble	12 rue Delille	BY 93		Chambaudie	26/09/2022		43 000 €
Terrain	Maréchat	BM 17		Car Liberté	02/05/2022		2 500 €
Terrain	Boulevard de la liberté	BW 168		Piron	24/03/2022		3 000 €
Immeuble	32b Bvd Desaix	CD 133		Martins	20/09/2022		115 000 €
Immeubles	Ilot daurat 34 et 40 rue Gilbert Romme	CD 66-67		Guehennec/Lambroust	06/09/2022		40 500 €
Terrain	Rue des Vignes Froides	AE 97	Biens sans maître	Foncimmo	21/06/2022		15 000 €
Terrain	La Millot	YE 192		RLV	30/09/2022		1 €
TOTAL							256 862 €

Accusé de réception en préfecture
063-216303008-20230403-DELIB230412-DE
Date de télétransmission : 06/04/2023
Date de réception préfecture : 06/04/2023

COMMUNE DE RIOM

ETAT DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES REALISEES EN 2022 PAR LA COMMUNE DE RIOM

Désignation du bien	Localisation Références cadastrales	Usage	Identité du cédant	Nature de l'acte	Date de l'acte	Conditions
Terrains	Friches Masson 2 AV 469-472-288-496-498	Terrains - Opération Eco Quartier	Cts Masson	Acquisition	22/2/2022	420 000 €
Terrain	Rue du Chandelier AS 51-7-272-81	Jardins	Rull	Acquisition	07/12/2021	15 600 €
Terrain	Rue du Chandelier AS 39-35-95	Jardins	Brunel	Acquisition	15/11/2021	17 470 €
Terrain	Rue du Chandelier AS 50	Jardins	Conjat	Acquisition	07/12/2021	900 €
Terrain	Rue du Chandelier AS 13	Jardins	Echegut	Acquisition	03/2/2022	4 600 €
Terrains	Rue du Chandelier AS 40-41-42	Jardins	Dedit	Acquisition	15/11/2021	8 500 €
Voirie	Rue du Creux BC 273	Alignement	Oury	Acquisition	29/12/2021	2 760 €
Terrain	Rue du chandelier AS 45	Verger	Granet	Acquisition	23/9/2022	1 692 €
Terrains	Rue du Chandelier AS 10-11	Jardins	Boato	Acquisition	24/3/2022	6 000 €
Terrains	Boulevard Chancelier AT 46-47	Jardins	Garreau	Acquisition	19/4/2022	10 000 €
Terrains	Rue Lucien Bayle BP 51-52-134	Jardins et ciculture piétonne	Caramazana	Acquisition	27/6/2022	8 000 €
Voirie	Rue de Ronchalon ZA 323	Voirie	AFU les Martres	Acquisition	17/11/2022	Gratuit
TOTAL						495 522 €

Accusé de réception en préfecture
063-216303008-20230403-DELIB230412-DE
Date de télétransmission : 06/04/2023
Date de réception préfecture : 06/04/2023

RIOM