

REPUBLIQUE FRANCAISE  
**VILLE DE RIOM**  
(PUY-DE-DOME)  
\*

**EXTRAIT du REGISTRE  
des DELIBERATIONS  
du CONSEIL MUNICIPAL**

**Effectif légal du Conseil  
Municipal : 33**

**Nombre de Conseillers  
en exercice : 33**

**Nombre de Conseillers  
présents ou représentés :  
32**

**Nombre de votants :  
32**

**Date de convocation :  
26 janvier 2023**

**Date d'affichage :  
9 février 2023**

**Objet : Rue Grenier -  
Parcelles communales  
CE 270, 271, 272, 273,  
274, 279, 280, 281, 287,  
289, 291, 469, 472, 473,  
476, 477, 478, 479, 526,  
556, 559, 560, 145 :  
désaffectation et  
classement en domaine  
privé**

L'AN deux mille vingt-trois, le 2 février le Conseil Municipal de la Ville de Riom, convoqué le 26 janvier, s'est réuni en session ordinaire, à 18 heures 30, à la Salle Dumoulin, sous la présidence de Monsieur Pierre PECOUL, Maire

**PRESENTS :**

Mme ACKNIN, M. BAGES, Mme BERTHELEMY, MM. BOISSET, BOUCHET, BRAULT, CHASSAING (à partir de la question n° 8), DESMARETS, Mme FEUERSTEIN, M. GRENET, Mmes GRENET, LAURENT, LYON, MACHANEK, PIRES-BEAUNE, MM. RAYNAUD, RESSOUCHE (jusqu'à la question n° 29), Mme ROUSSEL, M. SEMANA, Mmes VAUGIEN (jusqu'à la question n° 13), VEYLAND, M. VERMOREL.

**ABSENTS :**

**M. Rémy BALLET, Conseiller Municipal**  
*a donné pouvoir à Michaël SEMANA*

**Mme Nadine CHAMPEL, Conseillère Municipale**  
*a donné pouvoir à Evelyne VAUGIEN*

**M. Pierre CHASSAING, Maire-Adjoint**  
*absent jusqu'à la question n° 7*

**M. Jean-Michel DE ROCQUIGNY, Conseiller Municipal**  
*a donné pouvoir à Pierre DESMARETS*

**M. Lionel DUTRIAUX, Conseiller Municipal**  
*a donné pouvoir à Pierre PECOUL*

**Mme Françoise LAFOND, Conseillère Municipale Déléguée**  
*a donné pouvoir à Hélène BERTHELEMY*

**M. Didier LARRAUFIE, Conseiller Municipal Délégué**  
*a donné pouvoir à Anne VEYLAND*

**Mme Virginie MOURNIAC-GILORMINI, Conseillère Municipale Déléguée**  
*a donné pouvoir à Elodie ACKNIN*

**Mme Nathalie NIORT, Conseillère Municipale**  
*a donné pouvoir à Audrey LAURENT*

**M. Bruno RESSOUCHE, Conseiller Municipal**  
*a donné pouvoir à Véronique LYON, à partir de la question n° 30*

**Mme Monique STORKSEN, Conseillère Municipale**  
*a donné pouvoir à Suzanne MACHANEK*

**Mme Géraldine TOVAR, Conseillère Municipale**  
*a donné pouvoir à Pierre CHASSAING*

**Mme Evelyne VAUGIEN, Maire-Adjoint**  
*a donné pouvoir à Sandrine ROUSSEL à partir de la question n° 14*

<> <> <> <>

**Secrétaire de Séance : Jean-Pierre BOISSET**

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 2 FEVRIER 2023**

**QUESTION N° 27**

**OBJET : Rue Grenier - Parcelles communales CE 270, 271, 272, 273, 274, 279, 280, 281, 287, 289, 291, 469, 472, 473, 476, 477, 478, 479, 526, 556, 559, 560, 145 : désaffectation et classement en domaine privé**

**RAPPORTEUR : Anne VEYLAND**

**Question étudiée par la Commission n° 2 « Aménagement et embellissement de la Ville » qui s'est réunie le 17 janvier 2023 et par la Commission n° 4 « Attractivité du territoire » qui s'est réunie le 19 janvier 2023.**

La Commune de Riom est propriétaire de plusieurs parcelles situées entre la rue de la Harpe, rue Danchet, rue Grenier et rue Lafayette, dans le centre-ancien, quartier des Tanneries, à Riom.

Il s'agit d'un ensemble immobilier dénommé « Ilot Grenier » acquis parcelle par parcelle sur près de 35 ans, tantôt par procédures amiables, tantôt suite à déclaration d'utilité publique.

Délabré cet ensemble bâti s'est avéré présenter un aspect historique et architectural fort intéressant pour la préservation du patrimoine des tanneries.

Après plusieurs réflexions et modifications d'options quant au devenir de ce site, c'est le choix d'un portage externalisé qui a été retenu pour une requalification en habitat. Pour ce faire, un appel à projet a été lancé après le Conseil Municipal du 27 septembre 2021 et un lauréat a été désigné lors du Conseil Municipal du 27 juin 2022.

Le travail de préparation du projet de réhabilitation ayant suffisamment avancé, il est aujourd'hui nécessaire de préparer la cession de ces fonciers.

Pour ce faire et dans un premier temps, il convient de clarifier le régime juridique des fonciers. Les biens ayant été acquis sur une longue durée et certains pouvant présenter un statut indéterminé, il est proposé de constater l'absence d'affectation à l'usage du public (fermeture au public, absence d'usage direct du public, absence d'occupant de service public) et de déclarer le classement de l'ensemble des parcelles en domaine privé de la Commune.

Vu l'article L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales

**Le Conseil Municipal est invité à :**

- **constater l'absence d'affectation des parcelles CE 270, 271, 272, 273, 274, 279, 280, 281, 287, 289, 291, 469, 472, 473, 476, 477, 478, 479, 526, 556, 559, 560, 145 à l'usage du public,**
- **prononcer le classement desdites parcelles dans le domaine privé de la Commune,**
- **autoriser le Maire ou son représentant à signer tout acte nécessaire.**

**APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL A ADOPTE**

**Fait et délibéré en séance les mêmes jour, mois et an que dessus.**

**Pour extrait conforme.**

**RIOM, le 2 février 2023**

**Le Maire,**

*signé*

**Pierre PECOUL**

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication. Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Maire de Riom (23 rue de l'Hôtel-de-Ville, BP 50020 63201 Riom Cedex), étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre et qu'un silence de deux mois vaut décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée à ce même Tribunal Administratif dans un délai de deux mois (Articles R.421-1 et suivants du Code de Justice Administrative et L.231-4 du Code des Relations entre le Public et l'Administration).*