

Bilan PIG/OPAH-RU secteur ACV

déc 2018 – 28 octobre 2022

Propriétaires Occupants :

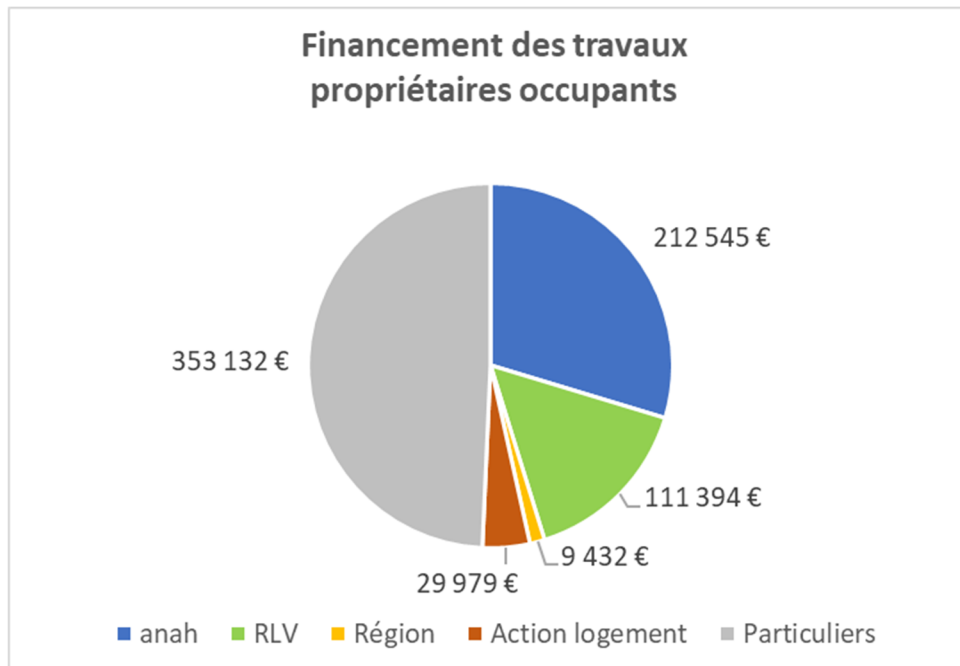
48 dossiers (36 en OPAH-RU et 12 en PIG)

33 PO très modestes et 15 PO modestes

½ de dossiers PO en OPAH-RU sont soldés, 83% en PIG

716 482 € HT de travaux

- 3 dossiers en travaux lourds
- 14 dossiers travaux d'économie d'énergie
- 8 dossiers autonomie
- 13 dossiers « autres travaux » : que financement RLV pour des mises aux normes élec, assainissement, fin de travaux énergie sans gain de 35%, ...
- 10 dossiers accession



Propriétaires Bailleurs :

28 logements (27 en OPAH-RU, 1 en PIG) - pour 18 immeubles

24 logements en sortie de vacance de plus de 3 ans

17 propriétaires différents : 6 habitent à Riom, 3 une autre commune de RLV, tous sont du Puy-de-Dôme

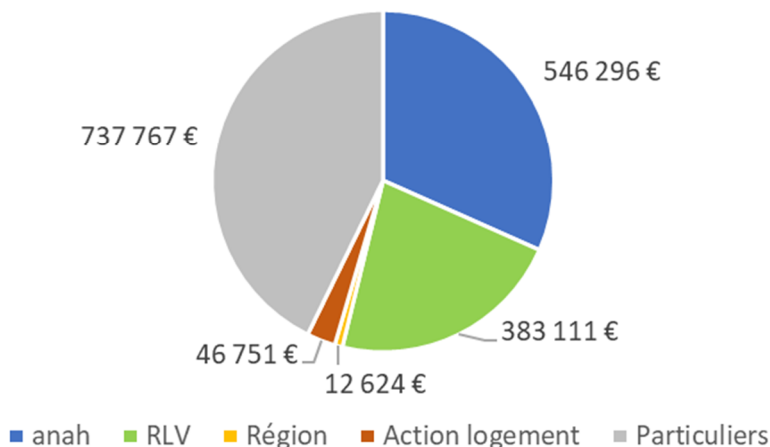
4 logements individuels, 24 en collectif, surface moyenne de 65 m² (mini 29 m², max 106m²)

1 726 549 € HT de travaux

- 24 logements en travaux lourds
- 3 logements en moyenne dégradation
- 1 logement en économie d'énergie

Gain énergétique moyen de 68% - passage des classes G/F à D/C/B

Financement des travaux propriétaires bailleurs



Aide au ravalement de façades :

55 dossiers / 40 façades ravalées

Importante augmentation des demandes de subvention en 2022 liée à la fin de la période de ravalement obligatoire de la rue Gomot – place de la fédération

Tous les logements subventionnés sont décents et habités en tant que résidence principale

845 029 € HT de travaux

- 108 579 € de subvention RLV
- 143 596 € de subvention Ville de Riom

- ➔ Dernière année d'animation sur ce programme global (PIG et OPAH-RU)
- ➔ RLV a lancé une étude pré-opérationnelle pour une OPAH-RU sur les secteurs ACV et PDVV de son territoire et pour un PIG sur le reste du territoire
 - Soliha a été retenu suite à appel d'offre
 - Lancement de l'étude fin 2022 pour 6 mois
 - Rédaction des conventions, délibération et avis Dreal, mise à disposition, ... : 2^{ème} semestre 2023
 - Signature des conventions fin 2023 pour une effectivité au 1^{er} janvier 2024 de façon à ne pas avoir de rupture d'animation
- Cout : 92 760 € TTC
- Plan de financement prévisionnel :
 - Anah : 38 650 €
 - CD63 : 10 000 €
 - RLV : 44 110 €

RIOM ACV	
Nombre de dossiers financés sur la commune (bilan à 3 ans d'animation)	153
Dont nombre dossiers situés en périmètre ORT/PVD : (bilan à 3 ans d'animation)	87
- <i>logement locatif</i>	17
- <i>propriétaires occupants</i>	38
- <i>façades</i>	32
Nombre de contacts (bilan à 3 ans d'animation)	667
Pourcentage entre le nombre de dossiers financés et le nombre de contacts sur la commune	22,94%
Résidences principales	9093
Pourcentage entre le nombre de dossiers financés et le nombre de résidences principales	1,68%

32 façades mais 38 dossiers propriétaires