

# COMMUNE DE RIOM

REPUBLIQUE FRANCAISE

**VILLE DE RIOM**

(PUY-DE-DOME)

\*

## EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL

**Effectif légal du Conseil  
Municipal : 33**

**Nombre de Conseillers  
en exercice : 33**

**Nombre de Conseillers  
présents ou représentés :  
33**

**Nombre de votants :  
33**

**Date de convocation :  
21 juin 2022**

**Date d'affichage :  
4 juillet 2022**

L'AN deux mille vingt-deux, le **27 juin**, le Conseil Municipal de la Ville de Riom, convoqué le 21 juin, s'est réuni en session ordinaire, à 18 heures 30, à la Salle Dumoulin, sous la présidence de **Monsieur Pierre PECOUL, Maire**

### PRESENTS :

M. BAGES, BALLET, Mme BERTHELEMY, MM. BOISSET, BOUCHET, BRAULT, Mme CHAMPEL, MM. DE ROCQUIGNY, DESMARETS, DUTRIAUX, Mme FEUERSTEIN, M. GRENET, Mmes GRENET, LAFOND (à partir de la question n° 7), LYON, MACHANEK, MOURNIAC-GILORMINI, NIORT, MM. RAYNAUD, RESSOUCHE, SEMANA, Mmes STORKSEN, TOVAR, VAUGIEN, VEYLAND, M. VERMOREL.

### ABSENTS :

**Mme Elodie ACKNIN, Conseillère Municipale Déléguée**  
*a donné pouvoir à Michèle GRENET*

**M. Pierre CHASSAING, Maire-Adjoint**  
*a donné pouvoir à Pierre PECOUL*

**Mme Françoise LAFOND, Conseillère Municipale Déléguée**  
*a donné pouvoir à Pierre DESMARETS jusqu'à la question n° 6*

**M. Didier LARRAUFIE, Conseiller Municipal Délégué**  
*a donné pouvoir à Jean-Louis RAYNAUD*

**Mme Audrey LAURENT, Conseillère Municipale**  
*a donné pouvoir à Boris BOUCHET*

**Mme Christine PIRES-BEAUNE, Conseillère Municipale**  
*a donné pouvoir à Bruno RESSOUCHE*

**Mme Sandrine ROUSSEL, Maire-Adjoint**  
*a donné pouvoir à Jean-Pierre BOISSET*

< > < > < > < >

**Secrétaire de Séance : Michèle GRENET**

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 27 JUIN 2022**

**QUESTION N° 2**

**OBJET : Appel à Projet pour la réhabilitation de l'îlot Grenier : Choix de l'opérateur**

**RAPPORTEUR : Anne VEYLAND**

**Question étudiée par la Commission n° 2 « Aménagement et embellissement de la Ville » qui s'est réunie le 14 juin 2022.**

Fin 2021, la Commune a lancé un appel à projet en vue de la réhabilitation de l'îlot Grenier. L'opérateur présentant le projet qui répond le mieux aux objectifs fixés par la Commune dans le règlement de consultation, se verra céder les emprises foncières dont la ville dispose afin de mener à bien son projet.

Pour rappel, les objectifs de la Commune lors de cette consultation sont les suivants :

- Participer à la remise sur le marché de logements vacants
- Proposer un projet qualitatif et exemplaire en termes de réhabilitation de l'habitat ancien dégradé, notamment du point de vue de la performance énergétique des logements, mais aussi concernant la qualité architecturale du projet et proposant un cadre de vie plus en rapport avec les aspirations contemporaines (luminosité des logements, espace extérieur privatif, stationnement) ;
- Intégrer les logiques de connexions et de traversées piétonnes (avec contrôle d'accès) préconisées dans le document d'urbanisme en vigueur : une servitude de passage sera établie sur les parcelles concernées
- Mettre en valeur le patrimoine archéologique du site (cuves de tannerie, ...) avec création d'un espace d'interprétation autour du patrimoine archéologique et de l'activité des tanneries : l'espace ainsi mis en valeur correspond au « Jardin des cuves »
- Mettre en valeur le bief de l'Ambène comme élément majeur de la composition et de l'aménagement de l'îlot.

**Cet appel à projet s'est déroulé en 2 phases :**

Phase 1 : admission des équipes à concourir.

En février 2022, le jury a conduit à retenir 2 opérateurs :

1. Groupement Auvergne Habitat / Cabinet Bruhat Bouchaudy / Nouvel'R promotion
2. Groupement : Mercier Promotion / AA Group (architectes)

# COMMUNE DE RIOM

Un Jury, qui s'est réuni le 9 juin 2022, composé de membres du Conseil Municipal, d'un représentant du Service Habitat de Riom Limagne et Volcans, d'un représentant de la DRAC s'est réuni pour analyser les deux projets remis.

Aux motifs d'une meilleure intégration urbaine et d'une meilleure atteinte globale des objectifs de la Commune, le Jury propose de retenir le projet Auvergne Habitat et Nouvel R (31 logements au total).

## **Détail du projet :**

### **Logements :**

- **16** locatifs sur la partie Nord
  - Dont 16 locatifs sociaux (PLS)
- **15** accession sur la partie Sud + Maison Pandier (10+5 à Pandier)
  - Dont 0 accession sociale

### **Stationnement**

- **18** places créées (conforme à la réglementation mais déficitaire par rapport aux objectifs de l'AAP)
- **13** places à identifier par ailleurs

### **Patrimoine historique et naturel**

- Satisfaisant
- Mise en valeur des cuves à retravailler

### **Volet développement durable**

- Satisfaisant notamment au niveau des espaces extérieurs des logements / confort d'été des logements / végétalisation des espaces extérieurs

### **Le jury a souligné les points suivants concernant ce projet :**

- Bonne prise en compte des objectifs de la commune et de l'AAP
- fonctionnement urbain de l'îlot satisfaisant

A la vue de l'ensemble de ces éléments,

### **Le Conseil Municipal est invité à :**

- **retenir le projet d'Auvergne Habitat et Nouvel R et à autoriser le Maire à signer tout document relatif à la mise en œuvre de ce projet.**

**APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL A ADOPTE**

**Fait et délibéré en séance les mêmes jour, mois et an que dessus.**

**Pour extrait conforme.**

**RIOM, le 27 juin 2022**

**Le Maire,**

*signé*

**Pierre PECOUL**