

**EXTRAIT du REGISTRE  
des DELIBERATIONS  
du CONSEIL MUNICIPAL**

**Effectif légal du Conseil**

**Municipal : 33**

**Nombre de Conseillers**

**en exercice : 32**

**Nombre de Conseillers**

**présents ou représentés :**

**32**

**Nombre de votants :**

**32**

**Date de convocation :**

**2 février 2021**

**Date d'affichage :**

**15 février 2021**

L'AN deux mille vingt et un, le **8 février** le Conseil Municipal de la Ville de Riom, convoqué le 2 février, s'est réuni en session ordinaire, à 19 heures 00, en visioconférence, sous la présidence de **Monsieur Pierre PECOUL, Maire**

**PRESENTS :**

Mme ACKNIN, MM. BAGES, BALLET, Mme BERTHELEMY, MM. BOISSET, BOUCHET, BRAULT, CHASSAING, DE ROCQUIGNY, DESMARETS, DUTRIAUX, Mme FEUERSTEIN, M. GRENET, Mmes GRENET, LAFOND, M. LARRAUFIE, Mmes LYON, MACHANEK, MOURNIAC-GILORMINI, NIORT, M. PAILLONCY, Mme PIRES-BEAUNE, M. RAYNAUD, Mme ROUSSEL, M. SEMANA, Mmes STORKSEN, TOVAR, VAUGIEN, VEYLAND, M. VERMOREL.

**ABSENTS :**

**M. Bruno RESSOUCHE, Conseiller Municipal**  
*a donné pouvoir à Christine PIRES-BEAUNE*

< > < > < > < >

**Secrétaire de Séance : Géraldine TOVAR**

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 8 FEVRIER 2021**

**QUESTION N° 6**

**OBJET : Politique foncière de la Commune : bilan annuel 2020 des acquisitions et cessions immobilières**

**RAPPORTEUR : Anne VEYLAND**

**Question étudiée par la Commission n° 2 « Aménagement et Embellissement de la Ville » qui s'est réunie le 26 janvier 2021 et la Commission n° 4 « Attractivité du territoire » qui s'est réunie le 28 janvier 2021.**

Conformément aux dispositions de l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, la Collectivité a obligation de présenter annuellement, à l'occasion du compte administratif, le bilan de sa politique foncière.

Ce bilan concerne l'ensemble des opérations immobilières réalisées sur le territoire communal durant l'année 2020, que ces opérations aient été réalisées par la collectivité elle-même ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention conclue avec la collectivité.

Le montant des cessions réalisées par la Commune en 2020 s'élève à 702 360 €.

Le montant des acquisitions réalisées par la Commune en 2020 est de 858 260,80 €.

**Le Conseil Municipal est invité à :**

- prendre acte du bilan de la politique foncière de la Commune sur l'année 2020.**

**LE CONSEIL MUNICIPAL A PRIS ACTE**

**RIOM, le 8 février 2021**

**Le Maire,**

*signé*

**Pierre PECOUL**

# COMMUNE DE RIOM

## ETAT DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES REALISEES EN 2020 PAR LA COMMUNE DE RIOM

Désignation du bien	Localisation Références cadastrales	Usage et projet	Identité du cédant	Nature de l'acte	Date délibération	Date de l'acte	Conditions
Voirie	AE 927	Alignement Suite régularisations avenue de Châtelguyon	Lefaure	acquisition	23/5/2019	13/3/2020	gratuit
Terrains	AT 89-90	Jardins Maintien structure paysagère sous jardins de la culture	Cts Hooker	acquisition	26/9/2019	12/6/2020	7 876€
Terrains et immeubles	AI 282+284 AV 278 AV 371 AV 22 AI 471 BP 105 BT 107  CD 64-66-67	Terrains+grange/ <b>Zone AUM Cerey</b> Maison 6 rue du Creux 11 garages Terrains <b>OAP quartier gare</b> Terrain Jardin Jardin <b>Divers Jardins</b> Maison+remises 32 rue G.Romme <b>Ilot Daurat</b>	EPF SMAF	rétrocessions	26/9/2019	20/10/2020	95 844,80€
Voirie	YL 437 avenue de Paris	Alignement <b>Régularisation suite travaux avenue de Paris</b>	OPH Immo	acquisition	7/5/2020	20/10/2020	580€
Terrains	AS 54-58	Jardins <b>Maintien jardins Chandelier et occupations illicites</b>	Besson	acquisition	28/9/2020	20/10/2020	3 000€
Voirie	BW 639 Avenue de Chatel	Alignement <b>Suite régularisations avenue de Chatelguyon</b>	SCI imomed	acquisition	14/2/2019	19/12/2019	960€
Terrains	AZ 41-42-44-45 Friches Masson	Terrains <b>OAP quartier gare</b>	Masson	Préemption	12/10/2020	9/12/2020	750 000 €

Accusé de réception en préfecture  
063-216303008-20210208-DELIB210206-DE  
Date de télétransmission : 09/02/2021  
Date de réception préfecture : 09/02/2021

# COMMUNE DE RIOM

## ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES REALISEES EN 2020 PAR LA COMMUNE DE RIOM

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité de l'acquéreur et projet	Date délibération	Date de l'acte de vente	Montant
Immeuble ancienne Bibliothèque	Rue Croisier	BZ 20		EFCAM Installation définitive EFCAM à Riom	19/12/2019	13/3/2020	480 000€
Immeuble + terrains	Bar l'arverne	BK 11-337-357-358-549		Nouvel'R Constructions en renouvellement urbain front de gare	19/12/2019	13/3/2020	185 000€
Terrain	Rue des vignes froides	AE 165	Bien sans maître	Mme Besson riveraine Vente d'un terrain enclavé chez l'acquéreur	13/2/2020	20/10/2020	2 700€
Terrain	Hameau des Volcans	CK 279	Biens sans maître	Allanic Vente d'un terrain enclavé chez l'acquéreur	7/5/2020	20/10/2020	1 880 €
Terrain agricole	Maupertuis	YM 97-117 p		SAFER Vente pour consolidation installation exploitant agricole	7/5/2020	17/07/2020	30 480 €
DP Lacoste	Ronchalon	ZB 975	DP	Lacoste Régularisation de travaux	16/7/2020	27/10/2020	1 040 €
Terrain	Rue du creux	BD 710+711		Quartus Régularisation foncière de l'opération Carré R	16/7/2020	20/10/2020	1 260 €

Accusé de réception en préfecture  
063-216303008-20210208-DELIB210206-DE  
Date de télétransmission : 09/02/2021  
Date de réception préfecture : 09/02/2021