

EXTRAIT du REGISTRE  
des DELIBERATIONS  
du CONSEIL MUNICIPAL

Effectif légal du Conseil

Municipal : 33

Nombre de Conseillers

en exercice : 33

Nombre de Conseillers

présents ou représentés :

32

Nombre de votants :

32

Date de convocation :

9 novembre 2021

Date d'affichage :

19 novembre 2021

L'AN deux mille vingt et un, le 15 novembre le Conseil Municipal de la Ville de Riom, convoqué le 9 novembre, s'est réuni en session ordinaire, à 18 heures 00, à la Salle Dumoulin, sous la présidence de Monsieur Pierre PECOUL, Maire

**PRESENTS :**

Mme ACKNIN, M. BAGES, BALLET (à partir de la question n° 12), Mme BERTHELEMY, MM. BOISSET, BOUCHET, BRAULT, Mme CHAMPEL (à partir de la question n° 19), MM. CHASSAING (à partir de la question n° 9), DE ROCQUIGNY (jusqu'à la question n° 32), DESMARETS, DUTRIAUX, Mme FEUERSTEIN, M. GRENET, Mmes GRENET, LAFOND, M. LARRAUFIE, Mmes LAURENT, LYON, MACHANEK, MOURNIAC-GILORMINI, NIORT, PIRES-BEAUNE (jusqu'à la question n° 21), MM. RAYNAUD, RESSOUCHE, Mme ROUSSEL (à partir de la question n° 13), M. SEMANA, Mmes STORKSEN, VAUGIEN, VEYLAND, M. VERMOREL.

**ABSENTS :**

M. Rémy BALLET, Conseiller Municipal  
*absent jusqu'à la question n° 11*

Mme Nadine CHAMPEL, Conseillère Municipale  
*a donné pouvoir à Pierrick VERMOREL jusqu'à la question n° 18*

M. Pierre CHASSAING, Maire-Adjoint  
*absent jusqu'à la question n° 8*

M. Jean-Michel DE ROCQUIGNY, Conseiller Municipal  
*absent à partir de la question n° 33*

Mme Christine PIRES-BEAUNE, Conseillère Municipale  
*absente à partir de la question n° 22*

Mme Sandrine ROUSSEL, Maire-Adjoint  
*absente jusqu'à la question n° 12*

Mme Géraldine TOVAR, Conseillère Municipale  
*absente*

< > < > < > < >

**Secrétaire de Séance : Charles BRAULT**

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 15 NOVEMBRE 2021**

**QUESTION N° 16**

**OBJET : Préservation de la ceinture verte : Acquisition foncière, parcelles AT n°46 et 47, Boulevard Chancelier de l'Hospital**

**RAPPORTEUR : Anne VEYLAND**

**Question étudiée par la Commission n° 2 « Aménagement et Embellissement de la Ville » qui s'est réunie le 3 novembre 2021 et la Commission n° 4 « Attractivité du territoire » qui s'est réunie le 5 novembre 2021.**

La Commune de Riom est propriétaire de plusieurs parcelles situées sous le Boulevard Chancelier de l'Hospital, dont les parcelles AT n°341 et 49 où se situent les jardins communaux, en proximité immédiate du Centre-ville.

Les conjoints Garreau sont actuellement propriétaires de deux parcelles en friche situées à proximité des jardins communaux, cadastrées AT n°46 et 47, pour des surfaces respectives de 1035 m<sup>2</sup> et 1140 m<sup>2</sup>, soit 2175 m<sup>2</sup> au total, et situées en zone N-Jardins au Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Riom. Ces terrains pourront donc recevoir une future extension du site des jardins communaux.

Un accord a été trouvé entre la Commune de Riom et les propriétaires pour l'acquisition amiable de ces terrains, pour un montant total de 10 000 €. Les frais notariés seront pris en charge par la Commune de Riom.

Ce prix est conforme à la pratique des évaluations pour des parcelles en zone NJ comme c'est le cas ici (environ 4,5 euros/m<sup>2</sup>).

Après acquisition, les parcelles seront classées dans le domaine privé de la Commune.

**Le Conseil Municipal est invité à :**

- **décider de l'acquisition des parcelles AT n°46 et 47 au prix de 10 000 €,**
- **autoriser le Maire ou son représentant à signer tous actes en conséquence,**
- **décider qu'après acquisition, les parcelles seront classées dans le domaine privé de la Commune.**

**APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL A ADOPTE**

**Fait et délibéré en séance les mêmes jour, mois et an que dessus.**

**Pour extrait conforme.**

**RIOM, le 15 novembre 2021**

**Le Maire,**

*signé*

**Pierre PECOUL**