

REPUBLIQUE FRANCAISE  
VILLE DE RIOM  
(PUY-DE-DOME)

\*

EXTRAIT du REGISTRE  
des DELIBERATIONS  
du CONSEIL MUNICIPAL

Effectif légal du Conseil  
Municipal : 33

Nombre de Conseillers  
en exercice : 33

Nombre de Conseillers  
présents ou représentés :  
33

Nombre de votants :  
33

Date de convocation :  
7 février 2020

Date d'affichage :  
20 février 2020

L'AN deux mille vingt, le 13 février le Conseil Municipal de la Ville de Riom, convoqué le 7 février, s'est réuni en session ordinaire, à 19 heures 00, à la Maison des Associations, Salle Attiret-Mannevil, sous la présidence de Monsieur Pierre PECOUL, Maire

**PRESENTS :**

MM. BIONNIER, BOISSET, BOUCHET, Mme CHAMPEL, M. DIOGON, Mmes DUBREUIL, FLORI-DUTOUR, MM. FREGONESE, GRENET, Mme GRENET, M. HURTUBISE, Mme LAFOND, M. LAMY, Mmes LARRIEU (à partir de la question n° 6), Mme MACHANEK, M. MAZERON, Mmes MOLLON, MONCEL, MONTFORT, MM. PAILLONCY, PERGET, Mme PICHARD, MM. PRADEAU, RESSOUCHE, Mme SANNAT, M. VERMOREL, Mme VILLER, M. ZICOLA.

**ABSENTS :**

M. Yannick BONNET, Conseiller Municipal  
*a donné pouvoir à Stéphanie FLORI-DUTOUR*

M. Pierre CERLES, Conseiller Municipal Délégué  
*a donné pouvoir à Marie-Hélène SANNAT*

Mme Emilie LARRIEU, Conseillère Municipale  
*a donné pouvoir à Pierre PECOUL jusqu'à la question n° 5*

Mme Chantal RAMBAUX, Conseillère Municipale  
*a donné pouvoir à Bruno RESSOUCHE*

M. Thierry ROUX, Conseiller Municipal  
*a donné pouvoir à Jacquie DIOGON*

< > < > < > < >

**Secrétaire de Séance : Stéphanie FLORI-DUTOUR**

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 13 FEVRIER 2020**

**QUESTION N° 10**

**OBJET** : Politique foncière de la Ville : bilan annuel 2019 des acquisitions et cessions immobilières

**RAPPORTEUR** : Vincent PERGET

**Question étudiée par la Commission n° 2 « Aménagement et embellissement de la Ville » qui s'est réunie le 28 janvier 2020 et la Commission n°4 « Attractivité du territoire » qui s'est réunie le 29 janvier 2020.**

Conformément aux dispositions de l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, la Collectivité a obligation de présenter annuellement, à l'occasion du compte administratif, le bilan de sa politique foncière.

Ce bilan concerne l'ensemble des opérations immobilières réalisées sur le territoire communal durant l'année 2019, que ces opérations aient été réalisées par la collectivité elle-même ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention conclue avec la collectivité.

Le montant des cessions réalisées par la Commune en 2019 s'élève à 977 888,50 €.

Le montant des acquisitions réalisées par la Commune est de 233 082,23 €.

**Le Conseil Municipal est invité à :**

**- prendre acte du bilan de la politique foncière de la Commune sur l'année 2019.**

**LE CONSEIL MUNICIPAL A PRIS ACTE**

**RIOM, le 13 février 2020**

**Le Maire,**

*signé*

**Pierre PECOUL**

# COMMUNE DE RIOM

## ETAT DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES REALISEES EN 2019 PAR LA COMMUNE DE RIOM

Désignation du bien	Localisation Références cadastrales	Usage	Identité du cédant	Nature de l'acte	Date de l'acte	Date de publication aux hypothèques	Conditions
Voirie	AE 929	Alignement	Peyraudeau	Acquisition	20/09/2019		280€
Voirie	AH 277	Alignement	Jaime	Acquisition	20/09/2019		320€
Voirie	AH 275	alignement	Roux	Acquisition	23/09/2019		680€
Voirie	AE 931	alignement	Casali	Acquisition	25/10/2019		gratuit
Voirie	AH 281	alignement	Luneau	Acquisition	25/10/2019		gratuit
voirie	AE 941	Alignement	Becque	Acquisition	25/10/2019		gratuit
Voirie	AE 935	alignement	Cornil	Acquisition	25/10/2019		gratuit
Voirie	AT 397	Création voirie	Salas	Echange	15/03/2019	16/10/2019	Echange sans soulte
Bâti	BK 357-358-338	Bar face à la gare	EPF-SMAF	Rétrocession	12/11/2019		183 538,23 €
Terrain	AE 29	Voirie/terrain	Arnaud	Acquisition	20/06/2019		10 000€
Terrain	AE 97	Terrain future AFU	-	Bien sans maître	23/09/2019		gratuit
Terrain	AT 53-55 (partie)	Chemin piéton	Cts Montel	Echange	4/12/2018	8/01/2019	Echange sans soulte
Voirie	AE 370	Alignements rue des vignes froides	Didat	Acquisition	15/03/2019		1 500€
voirie	AE 358	Alignement rue des vignes froides	Richard	Acquisition	15/03/2019		1 680€
voirie	AE 340	Alignement rue des vignes froides	Chalard	Acquisition	15/3/2019		680€
voirie	AE 277	Alignement rue des vignes froides	Tassa/ vaneckeloot	Acquisition	15/3/2019		7 460€
voirie	AE342+344	Alignement rue des vignes froides	Berthelemy	Acquisition	15/3/2019		2 540€
voirie	AS 381 Rue Planchepaleuil	alignement	Souchal	Acquisition	23/9/2018		640€
voirie	AS 383+384 Rue Planchepaleuil	alignement	Giordano	Acquisition	23/9/2019		2 660€
Garage	AV 371	1 garage	Da Costa	Acquisiton	23/9/2019		8 000 €
Terrain	AT 88	jardin	Morel	Acquisition	15/3/2019		1 652€
Voiries	CK 136-149-154- 158-170-188-194	voiries	-	Biens sans maître	4/12/2018	8/1/2019	gratuit
Accusé de réception en préfecture 063-216303008-20200213-DELIB200210-DE Date de mise en transmission : 17/02/2020 Date de réception préfecture : 17/02/2020		placette	Artaud	Abandon de parcelle	23/5/2019		gratuit

# COMMUNE DE RIOM

Terrain	AS 56	jardin	Riquelme	Acquisition	5/11/2019		3 412€
Garage	AV 371	Garage n°4	Marmoiton	Acquisition	25/10/2019		8 000
Terrain	BK 196	voirie	Julien	Acquisition	20/09/2019		40€

## ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES REALISEES EN 2019 PAR LA COMMUNE DE RIOM

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cessionnaire	Date de l'acte de vente	Date de publication aux hypothèques	Montant
EAP	Rue Languille	BX 19		OGEC/Vallon des Pins	6/02/19		750 000€
Terrain – coulée verte	Triangle des Boules	BT 1061-1059-1057-1055-1053		Vente à RLV	15/03/2019		13 987,50€
Maison	3 avenue de Paris	AS 133		Home Sweet Home	8/01/2019	11/2/2019	35 000€
Maison	4 place Felix Bromont	BI 58		Amenta/François	15/03/2019	25/3/2019	175 000€
Terrain	Rue du clos Vert	AT 392		Salas	15/03/2019	26/3/2019	Echange sans soulte
Lavoir + accès	Impasse Marinette Menut	BT 250+1052		Association enseignement libre de Riom	26/09/2019		1 500€
Transfert Collèges	J.Vilar / P.Mendes France / M. de L'Hospital	BD 697 CK 273-278 CD128-129		Conseil départemental	19/07/2019	26/7/2019	gratuit
DP déclassé	93 rue Moulin d'Eau	AX 681		Kaya	12/03/2019		2 400€
Terrain pour crèche RLV	La varenne	Partie BD 644		RLV	3/10/2019		1€

Accusé de réception en préfecture  
063-216303098-20200213-DELIB200210-DE  
Date de télétransmission : 17/02/2020  
Date de réception préfecture : 17/02/2020