

REPUBLIQUE FRANCAISE  
**VILLE DE RIOM**  
(PUY-DE-DOME)  
\*

**EXTRAIT du REGISTRE  
des DELIBERATIONS  
du CONSEIL MUNICIPAL**

**Effectif légal du Conseil  
Municipal : 33**

**Nombre de Conseillers  
en exercice : 33**

**Nombre de Conseillers  
présents ou représentés :  
31**

**Nombre de votants :  
31**

**Date de convocation :  
20 septembre 2019**

**Date d'affichage :  
3 octobre 2019**

L'AN deux mille dix-neuf, le **26 septembre** le Conseil Municipal de la Ville de Riom, convoqué le 20 septembre, s'est réuni en session ordinaire, à 19 heures 00, à la Maison des Associations, Salle Attiret-Mannevil, sous la présidence de **Monsieur Pierre PECOUL, Maire**

**PRESENTS :**

MM. BIONNIER, BOISSET, BONNET, BOUCHET, CERLES, Mme CHAMPEL, M. DIOGON, Mmes DUBREUIL, FLORI-DUTOUR (jusqu'à la question n° 19), MM. FREGONESE, GRENET, Mmes GRENET, LAFOND, MACHANEK, MOLLON, MONCEL, MONTFORT, MM. PAILLONCY (à partir de la question n° 5), PERGET, Mme PICHARD, M. PRADEAU, RESSOUCHE, Mme SANNAT, M. VERMOREL.

**ABSENTS :**

**Mme Stéphanie FLORI-DUTOUR, Maire-Adjoint**  
*absente à partir de la question n° 20*

**M. Eric HURTUBISE, Conseiller Municipal**  
*a donné pouvoir à Nicole PICHARD*

**M. Jacques LAMY, Maire-Adjoint**  
*a donné pouvoir à Michèle GRENET*

**Mme Emilie LARRIEU, Conseillère Municipale**  
*a donné pouvoir à Pierre PECOUL*

**M. Jean MAZERON, Conseiller Municipal Délégué**  
*a donné pouvoir à Suzanne MACHANEK*

**M. Arnaud PAILLONCY, Conseiller Municipal Délégué**  
*absent jusqu'à la question n° 4*

**Mme Chantal RAMBAUX, Conseillère Municipale**  
*a donné pouvoir à Bruno RESSOUCHE*

**M. Thierry ROUX, Conseiller Municipal**  
*a donné pouvoir à Jacquie DIOGON*

**Mme Catherine VILLER, Conseillère Municipale**  
*absente*

**M. Jean-Claude ZICOLA, Conseiller Municipal**  
*a donné pouvoir à Agnès MOLLON*

<> <> <> <>

**Secrétaire de Séance : Pierrick VERMOREL**

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 26 SEPTEMBRE 2019**

**QUESTION N° 36**

**OBJET : Garantie d'emprunt à l'OPHIS**

**RAPPORTEUR : Nicole PICHARD**

**Question étudiée par la Commission n° 4 « Attractivité du territoire »  
qui s'est réunie le 11 septembre 2019.**

Le département du Puy de Dôme et la communauté d'agglomération Riom Limagne et Volcans garantissent traditionnellement les emprunts de l'OPHIS. Le département ayant revu son niveau de garantie à la baisse, les communes sont désormais sollicitées en complément à hauteur de 10 %.

Ce prêt est destiné à financer l'acquisition-amélioration d'un logement situé au 66 Avenue du Commandant Madeline à Riom.

Le prêt à garantir est composé de trois lignes. Les conditions du prêt sont détaillées dans le contrat joint et ses principales caractéristiques sont les suivantes :

- . Montant maximum : 163 648.00 €
- . Taux : indexé sur le livret A principalement,
- . Durée : 40 à 50 ans.

La présente garantie est sollicitée dans les conditions fixées ci-dessous.

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 2298 du Code civil,

Vu le contrat de Prêt N° 97886 en annexe signé entre l'Office Public de l'Habitat et de l'Immobilier Social ci-après l'emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignation ;

**Article 1 :**

L'assemblée délibérante de la Commune de Riom accorde sa garantie à hauteur de 10% pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 163 648.00 € souscrit par l'Emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt N° 97886 constitué de 3 lignes de prêt.

Accusé de réception en préfecture  
063-21630300 le 30/09/2019 à 11h06  
Date de télétransmission : 30/09/2019  
Date de réception en préfecture : 30/09/2019

**Article 2** : La garantie est apportée aux conditions suivantes

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignation, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 3** :

Le Conseil s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

**Le Conseil Municipal est invité à :**

- **apporter sa garantie pour le remboursement du prêt n°97886.**

**APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL A ADOPTE**

**Fait et délibéré en séance les mêmes jour, mois et an que dessus.**

**Pour extrait conforme.**

**RIOM, le 26 septembre 2019**

**Le Maire,**

*signé*

**Pierre PECOUL**