

**EXTRAIT du REGISTRE  
des DELIBERATIONS  
du CONSEIL MUNICIPAL**

**Effectif légal du Conseil**

**Municipal : 33**

**Nombre de Conseillers**

**en exercice : 33**

**Nombre de Conseillers**

**présents ou représentés :**

**32**

**Nombre de votants :**

**32**

**Date de convocation :**

**13 décembre 2019**

**Date d'affichage :**

**26 décembre 2019**

L'AN deux mille dix-neuf, le **19 décembre**, le Conseil Municipal de la Ville de Riom, convoqué le 13 décembre, s'est réuni en session ordinaire, à 19 heures 00, à la Maison des Associations, Salle Attiret-Mannevil, sous la présidence de **Monsieur Pierre PECOUL, Maire**

**PRESENTS :**

MM. BOISSET, BOUCHET, CERLES, Mme CHAMPEL (à partir de la question n° 2), M. DIOGON, Mmes DUBREUIL, FLORI-DUTOUR, M. GRENET (à partir de la question de la question n° 4), Mmes GRENET, LAFOND, M. LAMY, Mme MACHANEK, M. MAZERON, Mmes MOLLON, MONTFORT, MM. PAILLONCY, PERGET, Mme PICHARD, MM. PRADEAU (à partir de la question n° 4), RESSOUCHE, VERMOREL, ZICOLA.

**ABSENTS :**

**M. Serge BIONNIER, Conseiller Municipal**

*a donné pouvoir à Arnaud PAILLONCY*

**M. Yannick BONNET, Conseiller Municipal**

*a donné pouvoir à Michèle GRENET*

**Mme Nadine CHAMPEL, Conseillère Municipale**

*absente à la question n° 1*

**M. Bruno FREGONESE, Conseiller Municipal**

*a donné pouvoir à Agnès MOLLON*

**M. Daniel GRENET, Maire-Adjoint**

*a donné pouvoir à Pierrick VERMOREL jusqu'à la question n° 3*

**M. Eric HURTUBISE, Conseiller Municipal**

*a donné pouvoir à Stéphanie FLORI-DUTOUR*

**Mme Emilie LARRIEU, Conseillère Municipale**

*a donné pouvoir à Pierre PECOUL*

**Mme Sophie MONCEL, Conseillère Municipale Déléguée**

*a donné pouvoir à Françoise LAFOND*

**M. François PRADEAU, Conseiller Municipal**

*absent jusqu'à la question n° 3*

**Mme Chantal RAMBAUX, Conseillère Municipale**

*a donné pouvoir à Bruno RESSOUCHE*

**M. Thierry ROUX, Conseiller Municipal**

*a donné pouvoir à Jacquie DIOGON*

**Mme Marie-Hélène SANNAT, Conseillère Municipale**

*a donné pouvoir à Pierre CERLES*

**Mme Catherine VILLER, Conseillère Municipale**

*absente*

<> <> <> <>

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 19 DECEMBRE 2019**

**QUESTION N° 23**

**OBJET : Locaux de l'ancienne Bibliothèque : cession au profit de l'EFCAM**

**RAPPORTEUR : Vincent PERGET**

**Question étudiée par la Commission n°3 qui s'est réunie le 4 décembre 2019, par la Commission n°2 « Aménagement et Embellissement de la Ville » qui s'est réunie le 3 décembre 2019 et la Commission n°4 « Attractivité du territoire » qui s'est réunie le 4 décembre 2019.**

Le bâtiment désaffecté de l'ancienne Bibliothèque, correspondant à la parcelle BZ n°20 d'une surface de 658 m<sup>2</sup>, restitué à la Commune par Riom Limagne et Volcans à compter du 30 août 2019, a été mis à disposition de l'Ecole Française de Cinéma d'Audiovisuel et de Musique (EFCAM) afin d'assurer la réalisation de l'étude de faisabilité de l'implantation de cette institution dans ces locaux, par convention approuvée au conseil municipal du 26 septembre 2019.

L'objectif est pour l'EFCAM d'accueillir sur ce site les élèves tant pour les cours théoriques que pour les travaux pratiques et permettre la continuité de son activité lors de la restitution des locaux de l'école Jean Moulin (au plus tard le 26 avril 2020).

Les autorisations d'urbanisme nécessaires pour commencer les travaux ont été obtenues par le porteur de projet qui a confirmé son intérêt à en devenir propriétaire.

Après négociations, les conditions suivantes ont été arrêtées :

Le prix de cession est fixé à 480 000 euros tenant compte de l'évaluation du service des domaines (à 560 000 euros), de la marge de négociation habituelle, de l'état réel du bâtiment et de l'intérêt à maintenir sur le territoire cette école, qui s'investit localement dans divers partenariats avec les acteurs culturels de la Commune conformément aux attentes de celle-ci.

Le porteur de l'opération d'acquisition est la SCI CHRYSALIX.

La procédure retenue pour la cession de l'ancienne Bibliothèque sera celle de la « vente à termes » : la propriété est transférée dès la signature de l'acte authentique, et le règlement du prix se fera par échéances trimestrielles des termes dont les montants sont fixés selon un échéancier joint, intégrant un **taux d'intérêt de 1,5%**.

La durée retenue pour le paiement de la totalité du prix (15 ans), soit 60 trimestres.

Une clause de paiement anticipé partiel ou total sans frais sera accordée, impliquant en cas de paiement partiel un réajustement de l'échéancier proposé.

Une clause résolutoire sera également incluse à l'acte de vente : en cas d'échéance impayée, les montants précédemment versés seront définitivement acquis à la Commune et le bien retournera dans le patrimoine de cette dernière.

**Le Conseil Municipal est invité à :**

- **approuver la cession du bâtiment sis 5 bis rue Croisier (ancienne bibliothèque, parcelle cadastrée BZ n°20), au prix de 480 000€ selon les modalités précisées ci-dessus ;**
- **autoriser le Maire ou son représentant à signer tout acte nécessaire.**

**APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL A ADOPTE**

**Fait et délibéré en séance les mêmes jour, mois et an que dessus.**

**Pour extrait conforme.**

**RIOM, le 19 décembre 2019**

**Le Maire,**

*signé*

**Pierre PECOUL**