

REPUBLIQUE FRANCAISE  
**VILLE DE RIOM**  
(PUY-DE-DOME)

\*

**EXTRAIT du REGISTRE  
des DELIBERATIONS  
du CONSEIL MUNICIPAL**

**Effectif légal du Conseil  
Municipal : 33**

**Nombre de Conseillers  
en exercice : 33**

**Nombre de Conseillers  
présents ou représentés :**

**32**

**Nombre de votants :**

**32**

**Date de convocation :  
13 décembre 2019**

**Date d'affichage :  
26 décembre 2019**

L'AN deux mille dix-neuf, le **19 décembre**, le Conseil Municipal de la Ville de Riom, convoqué le 13 décembre, s'est réuni en session ordinaire, à 19 heures 00, à la Maison des Associations, Salle Attiret-Mannevil, sous la présidence de **Monsieur Pierre PECOUL, Maire**

**PRESENTS :**

MM. BOISSET, BOUCHET, CERLES, Mme CHAMPEL (à partir de la question n° 2), M. DIOGON, Mmes DUBREUIL, FLORI-DUTOUR, M. GRENET (à partir de la question de la question n° 4), Mmes GRENET, LAFOND, M. LAMY, Mme MACHANEK, M. MAZERON, Mmes MOLLON, MONTFORT, MM. PAILLONCY, PERGET, Mme PICHARD, MM. PRADEAU (à partir de la question n° 4), RESSOUCHE, VERMOREL, ZICOLA.

**ABSENTS :**

**M. Serge BIONNIER, Conseiller Municipal**  
*a donné pouvoir à Arnaud PAILLONCY*

**M. Yannick BONNET, Conseiller Municipal**  
*a donné pouvoir à Michèle GRENET*

**Mme Nadine CHAMPEL, Conseillère Municipale**  
*absente à la question n° 1*

**M. Bruno FREGONESE, Conseiller Municipal**  
*a donné pouvoir à Agnès MOLLON*

**M. Daniel GRENET, Maire-Adjoint**  
*a donné pouvoir à Pierrick VERMOREL jusqu'à la question n° 3*

**M. Eric HURTUBISE, Conseiller Municipal**  
*a donné pouvoir à Stéphanie FLORI-DUTOUR*

**Mme Emilie LARRIEU, Conseillère Municipale**  
*a donné pouvoir à Pierre PECOUL*

**Mme Sophie MONCEL, Conseillère Municipale Déléguée**  
*a donné pouvoir à Françoise LAFOND*

**M. François PRADEAU, Conseiller Municipal**  
*absent jusqu'à la question n° 3*

**Mme Chantal RAMBAUX, Conseillère Municipale**  
*a donné pouvoir à Bruno RESSOUCHE*

**M. Thierry ROUX, Conseiller Municipal**  
*a donné pouvoir à Jacquie DIOGON*

**Mme Marie-Hélène SANNAT, Conseillère Municipale**  
*a donné pouvoir à Pierre CERLES*

**Mme Catherine VILLER, Conseillère Municipale**  
*absente*

<> <> <> <>

**Secrétaire de Séance : Jean-Pierre BOISSET**

Accusé de réception en préfecture  
063-216303008-20191219-DELIB191221-DE  
Date de télétransmission : 06/01/2020  
Date de réception préfecture : 06/01/2020

**RIOM**

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 19 DECEMBRE 2019**

**QUESTION N° 21**

**OBJET : Réaménagement du quartier gare et du site de la Minoterie :  
Cession des parcelles BK n°11, 338, 357, 358, 549 à la société  
Nouvel'R**

**RAPPORTEUR : Jacques LAMY**

**Question étudiée par la Commission n°2 « Aménagement et  
Embellissement de la Ville » qui s'est réunie le 3 décembre 2019 et la  
Commission n°4 « Attractivité du territoire » qui s'est réunie le 4  
décembre 2019.**

L'EPF SMAF Auvergne a récemment rétrocédé à la Commune de Riom les immeubles cadastrés BK n°338 (13m<sup>2</sup>), 357 (253m<sup>2</sup>) et 358 (222m<sup>2</sup>) situés rue Grégoire de Tours.

Afin d'être en mesure de poursuivre l'objectif de réaménagement du quartier gare, la Commune de Riom souhaite céder ces parcelles, ainsi que les parcelles communales BK n°11 (111 m<sup>2</sup>) et 549 (88 m<sup>2</sup>), à l'aménageur propriétaire de la totalité du site de l'ancienne Minoterie (société Nouvel'R). Toutes ces parcelles sont classées en zone UG au PLU. Plan ci-joint.

De nouveaux bâtiments comprenant logements, services et parkings verront le jour à ces emplacements, selon la maquette du projet jointe pour information.

Les négociations avec l'acquéreur ont abouti à un accord sur un prix total de 185 000 € conforme à l'estimation des domaines.

Cette cession comporte la condition suspensive préalable de la Commune de la démolition de l'ancien Moulin actuellement en friche.

Cette transaction fera l'objet d'un compromis de vente, puis sera réalisée par acte notarié.

Ultérieurement, et à la suite des travaux d'aménagements effectués sur le site, la Commune procédera au rachat du reliquat des parcelles de jardins situées sur la parcelle BK n°387, et en emplacement réservé au profit de la Commune, au prix de 2€/m<sup>2</sup>, selon un schéma de principe joint, après délimitation par document d'arpentage. Un compromis devra donc être signé en ce sens.

**Le Conseil Municipal est invité à :**

- autoriser la cession à la société Nouvel'R des parcelles BK 11, 338, 357, 358, et 549 dans les conditions définies par la présente délibération, au prix de 185 000 €,
- autoriser le rachat ultérieur des parcelles en zone Jardins selon le plan de principe annexé au prix de 2 euros/m<sup>2</sup>,
- autoriser le Maire ou son représentant à signer tout document nécessaire.

**APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL A ADOPTE**

**Fait et délibéré en séance les mêmes jour, mois et an que dessus.**

**Pour extrait conforme.**

**RIOM, le 19 décembre 2019**

**Le Maire,**

*signé*

**Pierre PECOUL**