

REPUBLIQUE FRANCAISE

VILLE DE RIOM

(PUY-DE-DOME)

*

EXTRAIT du REGISTRE
des DELIBERATIONS
du CONSEIL MUNICIPAL

Effectif légal du Conseil
Municipal : 33

Nombre de Conseillers
en exercice : 33

Nombre de Conseillers
présents ou représentés :

33

Nombre de votants :

33

Date de convocation :
22 mars 2019

Date d'affichage :
3 avril 2019

L'AN deux mille dix-neuf, le 28 mars le Conseil Municipal de la Ville de Riom, convoqué le 22 mars, s'est réuni en session ordinaire, à 19 heures 00, à la Maison des Associations, Salle Attiret-Mannevil, sous la présidence de Monsieur Pierre PECOUL, Maire

PRESENTS :

MM. BIONNIER, BOISSET, BONNET, BOUCHET, CERLES, Mme CHAMPEL, M. DIOGON, Mmes DUBREUIL, FLORI-DUTOUR, MM. FREGONESE, GRENET, Mme GRENET, M. HURTUBISE, Mme LAFOND, MM. LAMY, MAZERON, Mmes MOLLON, MONCEL, MONTFORT, MM. PAILLONCY, PERGET, Mme PICHARD, MM. PRADEAU, RESSOUCHE, ROUX, Mme SANNAT, M. VERMOREL, Mme VILLER, M. ZICOLA.

ABSENTS :

Mme Emilie LARRIEU, Conseillère Municipale Déléguée
a donné pouvoir à Pierre PECOUL

Mme Suzanne MACHANEK, Conseillère Municipale
a donné pouvoir à Jean MAZERON

Mme Chantal RAMBAUX, Conseillère Municipale
a donné pouvoir à Bruno RESSOUCHE

< > < > < > < >

Secrétaire de Séance : Jean-Claude ZICOLA

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 28 MARS 2019**

QUESTION N° 11

OBJET : Politique foncière de la Ville : bilan annuel 2018 des acquisitions et cessions immobilières

RAPPORTEUR : Vincent PERGET

Question étudiée par la Commission n° 2 « Aménagement et embellissement de la Ville » qui s'est réunie le 12 mars 2019

Conformément aux dispositions de l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, la Collectivité a obligation de présenter annuellement, à l'occasion du compte administratif, le bilan de sa politique foncière.

Ce bilan concerne l'ensemble des opérations immobilières réalisées sur le territoire communal durant l'année 2018, que ces opérations aient été réalisées par la collectivité elle-même ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention conclue avec la collectivité.

Le montant des cessions réalisées par la Commune en 2018 s'élève à 162 900 €.

Le montant des acquisitions réalisées par la Commune est de 35 680 €.

Le Conseil Municipal est invité à :

- prendre acte du bilan de la politique foncière de la commune sur l'année 2018.

LE CONSEIL MUNICIPAL A PRIS ACTE

RIOM, le 28 mars 2019

Le Maire,

signé

Pierre PECOUL

COMMUNE DE RIOM

ETAT DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES REALISEES EN 2018 PAR LA VILLE DE RIOM

Désignation du bien	Localisation Références cadastrales	Usage	Identité du cédant	Nature de l'acte	Date de l'acte	Date de publication aux hypothèques	Conditions
Voiries	AS 347, rue de Planchepaleuil	Alignement	Bordet	Acquisition	29/1/2018	15/2/18	780 €
	AS 359 rue de Planchepaleuil	Alignement	Berzosa	Acquisition	29/1/2018	15/2/18	300 €
	AS 319 rue de PLanchepaleuil	Alignement	Dajoux	Acquisition	2/5/2018	24/5/18	1100€
	AS 341 rue de Planchepaleuil	Alignement	Morel	Acquisition	30/1/2018	19/2/18	400€
	AS 357 rue de Planchepaleuil	Alignement	Fernandez	Acquisition	30/1/2018	19/2/18	400€
	AS 379+377 rue de Planchepaleuil	Alignement	Semana	Acquisition	19/10/2018		440€
	AS 345 rue de Planchepaleuil	Alignement	Belz	Acquisition	24/10/2018		840 €
	AS 361 rue de Planchepaleuil	Alignement	Geneste	Acquisition	13/2/2018	7/3/2018	320€
	AS 343 rue de Planchepaleuil	Alignement	Msallak	Acquisition	9/2/2018	7/3/2018	220€
	AS 363 rue de Planchepaleuil	Alignement	Veau	Acquisition	8/2/2018	7/3/2018	660€
	AS 365 rue de Planchepaleuil	Alignement	Grard Julliard	Acquisition	8/2/2018	7/3/2018	480€

Accusé de réception en préfecture
063-216303008-20190328-DELIB19032811-
DE
Date de télétransmission : 02/04/2019
Date de réception préfecture : 02/04/2019



COMMUNE DE RIOM

	AS 370-373-374 rue de Planchepaleuil	Alignement	Cardoso	Acquisition	30/3/2018	13/4/2018	760€
	AS 367 rue de Planchepaleuil	Alignement	Vetu	Acquisition	29/1/2018	19/2/2018	100€
Voiries	AE 338 rue des Vignes Froides	Alignement	Chomette	Acquisition	2/5/2018	24/05/2018	2460€
Voirie	BS 792	alignement	Matichard	acquisition	28/5/2018	18/06/2018	420 €
Garage	AV 371	1 garage	Barse	acquisition	4/12/2018		10 000€
Garages	AV 371	2 garages	Dousteysier	acquisition	4/12/2018		16 000€
Terrain	ZA 306	Part indivise 269m ² terrain à bâtir	-	Bien sans maître	29/1/2018	5/04/2018	-
Terrain	AE 165	Non bâti	-	Bien sans maître	4/12/2018		-
Voiries	CK 136-149-154-158-170-188-194	voiries	-	Biens sans maître	4/12/2018		-

ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES REALISEES EN 2018 PAR LA VILLE DE RIOM

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cessionnaire	Date de l'acte de vente	Date de publication aux hypothèques	Montant
Bâtiment	12 avenue P.de Nolhac	BK 22		Mr Paris Ecole Audiovisuel	22/1/2018		10 000 €
Bâtiment	30 rue du Creux	BC 306		Auvergne Habitat	16/2/2018	13/3/2018	152 900€

Accusé de réception en préfecture
063-216303008-20190328-DELIB19032811-DE
Date de télétransmission : 02/04/2019
Date de réception préfecture : 02/04/2019



**EPF SMAF : ETAT DES IMMEUBLES ACQUIS EN 2018
POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE RIOM**

Néant.

**EPF SMAF : ETAT DES IMMEUBLES CEDES EN 2018
POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE RIOM**

Néant.